

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Tlačová konferencia

Prešov

6. máj 2010

Tlačová informácia

Obsah:

1. Predstavujeme región Prešov
2. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2009
3. Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v roku 2010
4. Regionálna pobočka PSS, a. s., Prešov v roku 2009
5. Regionálna pobočka PSS, a. s., Prešov v roku 2010
6. Produktové novinky v PSS, a. s., v roku 2010

Predstavujeme región Prešov

Ing. Vladimír Ksenič
regionálny riaditeľ tímu

Regionálny riaditeľ odbytovej skupiny
pre okresy

Peter Glus
Bardejov, Svidník, Stropkov

Organizační riaditelia
pre okresy

Ing. Ľuboš Bača
Prešov, Sabinov,
Stará Ľubovňa

Ing. Alexander Bober
Medzilaborce, Snina
Humenné

Mária Janočková
Vranov n. T., Prešov,
Sabinov, Stará Ľubovňa

Ing. Štefánia Pauliaková
Spišská Nová Ves, Levoča,
Krupá

**V Prešovskom regióne poskytuje odborné poradenstvo
spolu 172 obchodných zástupcov v 48 kanceláriách**

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

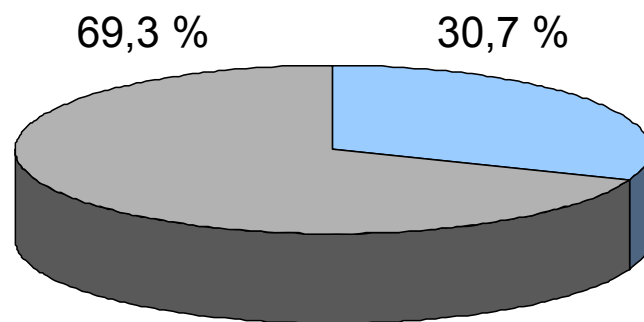
ROK 2009





PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

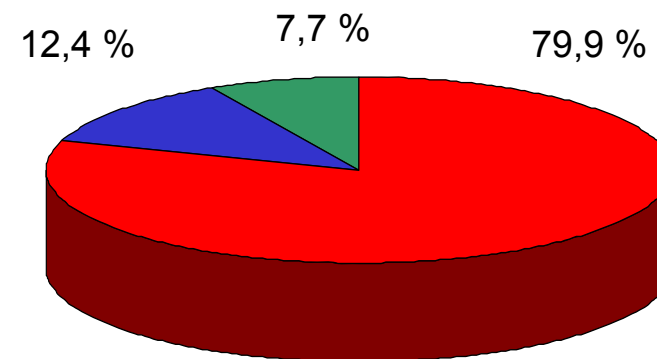
Podiel prostriedkov poskytnutých na bytové účely formou úverov na bývanie (1. 1. 2009 – 31. 12. 2009)

Celý trh financovania bývania



-  PSS, a. s.
-  Celý trh financovania bývania:
9 hypotekárnych bánk
2 stavebné sporiteľne
Štátny fond rozvoja bývania

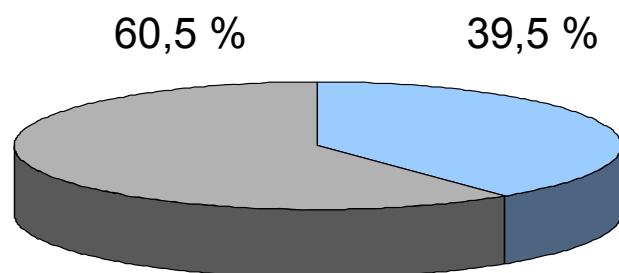
Stavebné sporiteľne



-  PSS, a. s.
-  Wüstenrot
-  ČSOB

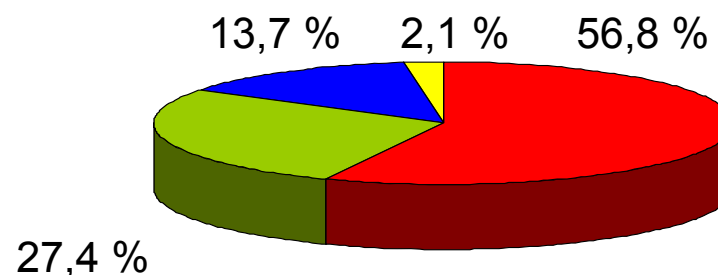
Celkové prostriedky na bývanie (1992 - 2009)

Celý trh financovania bývania



- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.
- Celý trh financovania bývania:
 - 9 hypotekárnych bánk
 - 2 stavebné sporiteľne
 - Štátny fond rozvoja bývania

Celkové prostriedky na bývanie z PSS, a. s., dosiahli 5,79 mld. €



- Rekonštrukcie
- Kúpa
- Výstavba
- Ostatné účely

Výsledky odbytu - sporenie

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena
Počet nových zmlúv	165 862 ks	211 616 ks	+ 27,6 %
Cieľová suma nových zmlúv	1,87 mld. €	1,94 mld. €	+ 3,7 %
Vklady klientov v roku	531 mil. €	410 mil. €	- 23 %

Pokles vkladov v roku 2009/2008 vyplýva z mimoriadnej kampane Eurobonus v roku 2008. Vklady v porovnaní s bežným rokom napriek kríze aj v roku 2009 vzrástli.

	Rok 2007	Rok 2009	Zmena
Vklady klientov v roku	405 mil. €	410 mil. €	+1,2 %

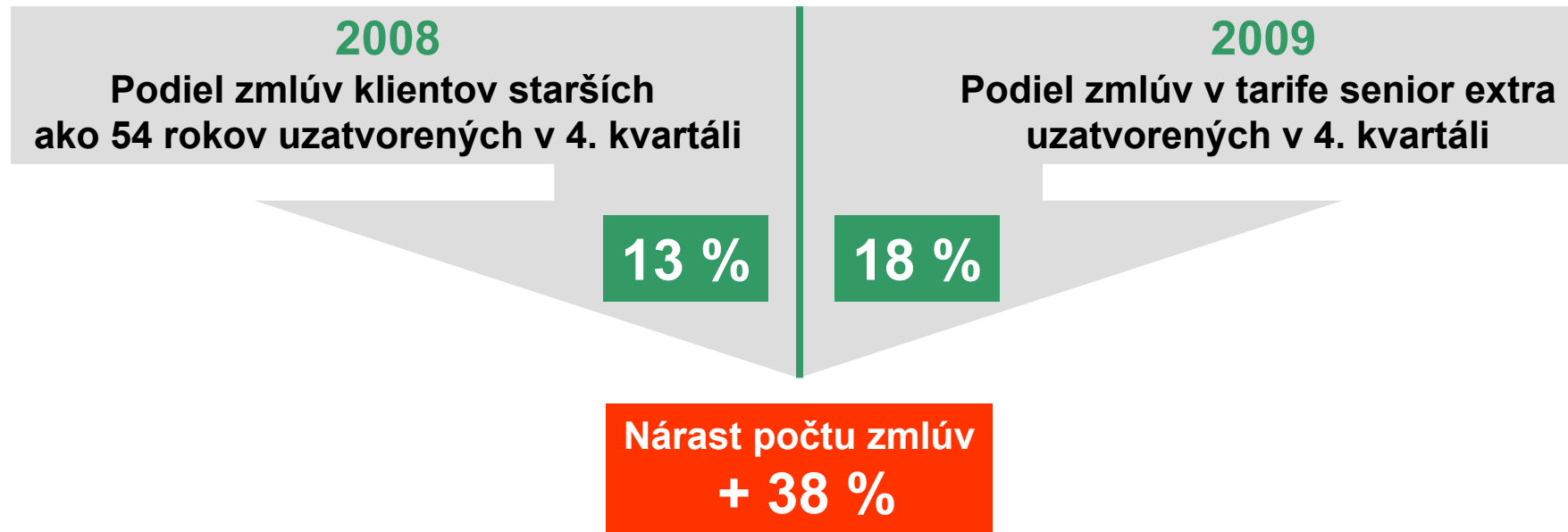
Výsledky odbytu – úvery a medziúvery

	Rok 2008	Rok 2009	Zmena 2009/2008
Počet stavebných úverov a medziúverov	35 029 ks	16 492 ks	- 52,09 %
Objem stavebných úverov a medziúverov	405,3 mil. €	254,8 mil. €	-37,1 %
Priemerná výška úveru	11 569,8 €	15 449,9 €	+ 33,5 %

Výsledky odbytu – novinka v roku 2009

Novinka v roku 2009 – tarifa SENIOR EXTRA

(zavedená od 1. 10. 2009)



Veková štruktúra:(k 31. 12. 2009)

55 – 60 rokov	49 %
61 – 69 rokov	38 %
70 – 79 rokov	11 %
nad 80 rokov	2 %

100 ročný klient	1
95 ročný klient	1
91 ročný klient	1
90 ročný klient	4

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.

Výsledky k 31. 3. 2010

Stavebné sporenie v roku 2010

Štátna prémie v roku 2010 už 3. rok bez zmien

	rok 2009	rok 2010
Maximálna štátna prémie	66,39 € (2000,07 Sk)	66,39 €
Štátna prémie v % z ročného vkladu	12,5 %	12,5 %
Vymeriavací základ – vklad na získanie maximálnej štátnej prémie	531,05 € (15 998 Sk)	531,05 €
Priemerná rendita v šesťročnom cykle sporenie zostáva nezmenená	5,95 %	5,95 %

Výsledky PSS, a. s. (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

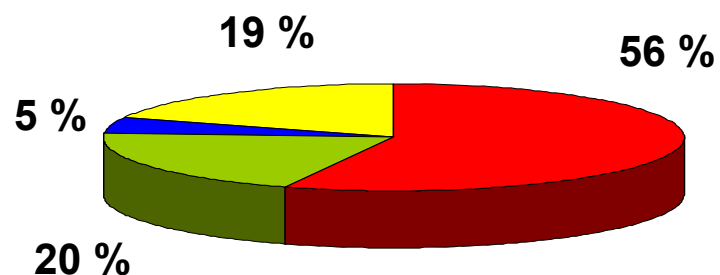
SPORENIE	k 31. 3. 2009	k 31. 3. 2010	zmena
počet nových zmlúv o stavebnom sporení	59 385 ks	47 190 ks	- 20,5 %
celková cieľová suma	421,69 mil. €	414,73 mil. €	- 1,65 %
ÚVERY			
počet schválených úverov	3 638 ks	5167 ks	+ 42,3 %
objem schválených úverov	55,1 mil. €	86,85 mil. €	+ 57,6 %
celkové prostriedky na bývanie	71,0 mil. €	100,53 mil. €	+ 41,6 %

Prostriedky na bývanie z PSS, a. s.

Obdobie 1. 1. 2010 – 31. 3. 2010

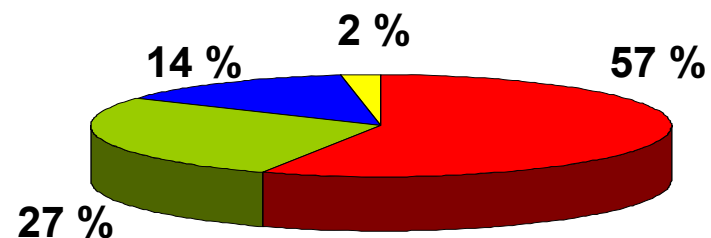
Obdobie 1992 – 31. 3. 2010

Celkový objem 100,5 mil. €



- Rekonštrukcie
- Kúpa
- Výstavba
- Ostatné účely

Celkový objem 5,9 mld. €



- Rekonštrukcie
- Kúpa
- Výstavba
- Ostatné účely

Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

Od 1. apríla 2010 je účinný zákon č. 70/2010 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú

- zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
- zákon č. 118/1996 Z. z. o ochrane vkladov.

Legislatívne zmeny sú výsledkom aj iniciatívy Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Najdôležitejšie zmeny:

• Písomné hlasovanie

Pri rozhodovaní o úvere a jeho zabezpečení je už možné hlasovať aj písomne. Vyžaduje sa – pri schvaľovaní úveru a spôsobe jeho zabezpečenia – súhlas dvojtretinovej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

• Úhrady do fondu

Pre účely úhrady do fondu prevádzky, údržby a opráv podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu sa do veľkosti spoluvlastníckeho podielu zarátava aj 25 % z podlahovej plochy balkóna, lodžie alebo terasy.

• Ochrana vkladov

Podľa novely sú vklady správcov (nielen SVB) na účtoch stavebného sporenia chránené v plnom rozsahu, a to bez ohľadu na vlastnícku štruktúru bytov v bytovom dome.

Zmeny v zákonoch o správe bytového fondu

• Výpoveď zmluvy o výkone správy

Ak správca vypovedal zmluvu o výkone správy, nemôže ukončiť výkon správy, pokiaľ

- vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome nemajú ku dňu skončenia výpovednej lehoty uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom
- nie je založené spoločenstvo.

V prípade, že do jedného roka nebudú mať vlastníci bytov a nebytových priestorov uzatvorenú zmluvu o výkone správy s iným správcom alebo si nezaložia spoločenstvo, vzniká spoločenstvo zo zákona.

• Vyúčtovanie nákladov na bývanie

Spoločenstvo vlastníkov bytov predkladá ako každý iný správca vždy do 31. 5. bežného roka vyúčtovanie za každý byt a pri zániku spoločenstva musí predložiť vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv domu ako aj úhrad za plnenia za dom ako celok.

• Majitelia účtu

Spoločenstvo je povinné finančné prostriedky vybrané od vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo získané vlastnou činnosťou zhromažďovať len na účtoch v banke. Majiteľom tohto účtu sú vlastníci bytov a nebytových priestorov. Ak spoločenstvo tvorí viac domov, musí viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom.

Regionálna pobočka

Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Prešov

Rok 2009

Regionálna pobočka PSS, a. s., Prešov v roku 2009

Podiel regiónu Prešov na celkovo **uzatvorených zmluvách o stavebnom sporení** v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., fyzickými a právnickými osobami predstavoval v roku 2009

32 452 kusov = 15,3 % z počtu novouzatvorených zmlúv v PSS, a. s., čo bolo **2. miesto** v rámci regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

294,7 mil € = 15,2 % z objemu novouzatvorených zmlúv v PSS, a. s., čo bolo **2. miesto** v rámci regiónov Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.

Regionálna pobočka PSS, a. s., Prešov v roku 2009

Podiel regiónu Prešov na **poskytnutých úveroch fyzickým a právnickým osobám** v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., predstavoval v roku 2009

1 996 kusov = 13,5 % z počtu poskytnutých úverov v PSS, a. s.

23,5 mil € = 12,1 % z objemu poskytnutých úverov v PSS, a. s.

Humanitárny program PSS, a. s

ROK 2009

V roku 2009 podporila Prvá stavebná sporiteľňa, a. s. v regióne Prešov

10 260 eurami a aj nefinančným plnením 11 žiadostí

o pomoc v humanitárnej oblasti, z toho:

8 fyzických osôb

3 právnické osoby - **FNsP J. A. Reimana Prešov** (príspevok na modernizáciu izieb na kardiologickom, traumatizačnom a hematologickom oddelení FNsP)

- organizácia **Človek pre človeka Prešov** (príspevok na letný tábor pre deti z rodín v hmotnej núdzi, mnohopočetných rodín, deti po ťažkých ochoreniach)

- **Združenie priateľov Špeciálnej internátnej školy pre mentálne a telesne postihnutých Prešov** (príspevok na futbalový turnaj pre hendikepovaných športovcov)

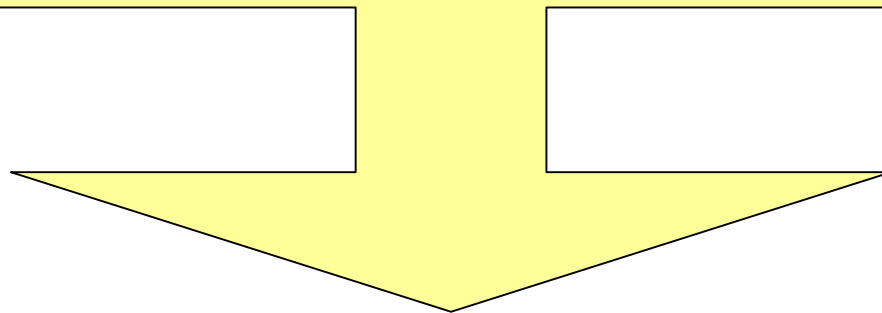
ROK 2010

V roku 2010 zatiaľ poskytla Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., v regióne Prešov finančnú podporu

v sume 1 400 eur 2 fyzickým osobám

Stavebné sporenie v roku 2009

- Výsledky Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., potvrdili význam stavebného sporenia pre občanov Slovenska pri financovaní bývania
- Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., ponúka svojim klientom stále výhodnejšie podmienky pri uzatváraní zmlúv, ako aj pri čerpaní úverov



Stavební sporitelia víťazia nad krízou

Regionálna pobočka Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Prešov

STAVEBNÉ SPORENIE

Fyzické osoby v roku 2010

Fáza sporenia fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bardejov	1 005	12 504	12 504
Humenné	753	9 379	12 456
Levoča	276	2 764	10 015
Medzilaborce	118	802	6 798
Prešov	1 448	13 219	9 129
Sabinov	401	3 304	8 240
Snina	302	2 994	9 912
Spišská Nová Ves	714	6 304	8 830
Stará Ľubovňa	301	1 844	6 127
Stropkov	207	1 600	7 731
Svidník	289	3 002	10 391
Vranov nad Topľou	887	6 302	7 106
Spolu	6 701	64 018	9 563

Fáza sporenia – tarifa junior extra (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bardejov	139	1 396	10 042
Humenné	106	1 957	18 462
Levoča	50	970	19 396
Medzilaborce	22	139	6 305
Prešov	177	2 206	12 461
Sabinov	50	905	18 110
Snina	41	694	16 922
Spišská Nová Ves	100	2 369	23 689
Stará Ľubovňa	28	225	8 029
Stropkov	34	374	11 006
Svidník	30	366	12 217
Vranov nad Topľou	113	791	7 000
Spolu	890	12 392	13 923

Prepočet objemu cieľových súm na zmluvách o stavebnom sporení na 1 obyvateľa v okresoch (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyvateľov	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Objem cieľových súm v prepočte na 1 obyv. okresu v €
Bardejov	76 612	12 504	163
Humenné	64 380	9 379	146
Levoča	32 489	2 764	85
Medzilaborce	12 288	802	65
Prešov	165 059	13 219	80
Sabinov	56 009	3 304	59
Snina	38 924	2 994	77
Spišská Nová Ves	95 862	6 304	66
Stará Ľubovňa	51 666	1 844	36
Stropkov	20 859	1 600	77
Svidník	33 372	3 002	90
Vranov nad Topľou	78 165	6 302	81
Spolu	725 685	64 018	88

Rekapitulácia fázy sporenia (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac nových zmlúv uzatvorili klienti v okrese Prešov – 1 448 zmlúv o stavebnom sporení

Najvyšší objem cieľových súm na nových zmluvách dosiahli
v okrese Prešov - viac ako 13,2 mil. €

Najvyššia priemerná cieľová suma je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti
v okrese Bardejov – 12 500 €

Najviac zmlúv v tarife junior extra uzatvorili klienti v okrese Prešov - 177 kusov,
najvyššia cieľová suma v tejto tarife je na zmluvách, ktoré uzatvorili klienti
v okrese Spišská Nová Ves – takmer 2,4 milióna €

Najvyšší objem cieľových súm v prepočte na počet obyvateľov okresu
je v okrese Bardejov – na 1 obyvateľa pripadá cieľová suma 163 €

Regionálna pobočka Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Prešov

ÚVERY

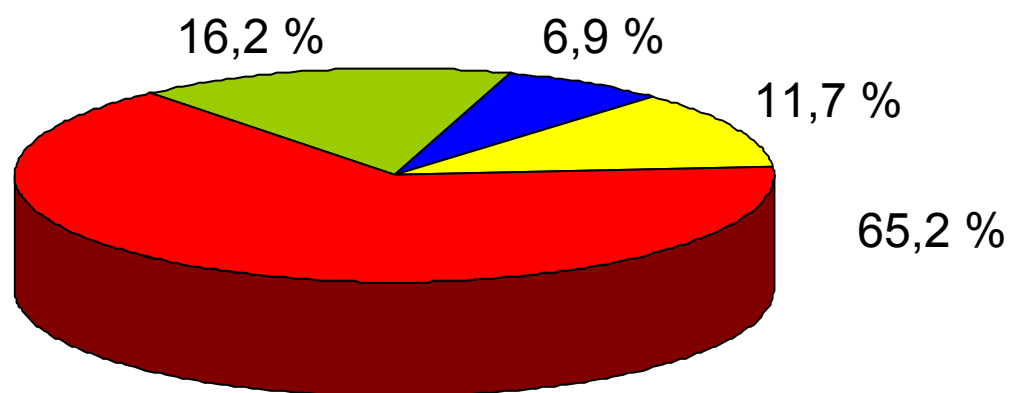
Fyzické osoby v roku 2010

Počet a objem úverov - fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet úverov	Celková suma poskytnutých úverov v tis. €	Priemerná cieľová suma v tis.
Bardejov	120	1 746	14,6
Humenné	52	662	12,7
Levoča	21	265	12,6
Medzilaborce	7	120	17,1
Prešov	88	1 285	14,6
Sabinov	26	260	10,0
Snina	39	461	11,8
Spišská Nová Ves	64	901	14,1
Stará Ľubovňa	28	315	11,3
Stropkov	8	84	10,5
Svidník	25	323	12,9
Vranov nad Topľou	137	1 686	12,3
Spolu	615	8 108	13,2

Účely použitia úverov – fyzické osoby regiónu Prešov (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Celkové úverové prostriedky 8,1 mil €



 Rekonštrukcia

 Kúpa

 Výstavba

 Ostatné účely

Účely použitia úverov - fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Účel	Počet úverov	Celkový objem poskytnutých úverov v mil. €	Podiel v %
Rekonštrukcia	452	5,30	65,2
Kúpa	68	1,31	16,2
Ostatné účely	62	0,94	11,7
Výstavba	33	0,55	6,9
Spolu	615	8,10	100,0

Objem poskytnutých úverov v prepočte na 1 obyvateľa okresu regiónu Prešov (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Okres	Počet obyvateľov	Celková suma poskytnutých úverov v tis. €	Priemerná cieľová suma v €
Bardejov	76 612	1746	22,7
Humenné	64 380	662	10,2
Levoča	32 489	265	8,1
Medzilaborce	12 288	120	9,7
Prešov	165 059	1285	7,7
Sabinov	59 009	260	4,4
Snina	38 924	461	11,8
Spišská Nová Ves	95 862	901	9,3
Stará Ľubovňa	51 666	315	6,1
Stropkov	20 859	84	4,0
Svidník	33 372	323	9,7
Vranov nad Topľou	78 165	1686	21,6
Spolu	728 685	8108	11,1

Rekapitulácia fázy úverovania fyzické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Najviac úverov poskytla PSS, a. s., klientom v okrese Vranov nad Topľou - 137 kusov

Najväčší objem úverov čerpali klienti v okrese Bardejov – viac ako 1,7 mil. €

Najvyššia priemerná suma je na úveroch, ktoré čerpajú klienti
v okrese Medzilaborce - 17,1 tis €

Najvyšší podiel poskytnutej sumy úverov na 1 obyvateľa je
v okrese Bardejov - na 1 obyvateľa okresu pripadá úver v hodnote takmer 23 €

Regionálna pobočka Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., Prešov

STAVEBNÉ SPORENIE A ÚVERY

Právnické osoby v roku 2010

Sporenie a úvery v okresoch regiónu Prešov právnické osoby (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Fáza sporenia

Okres	Počet zmlúv	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Priemerná cieľová suma v tis. €
Humenné	4	670	167,5
Prešov	7	483	69
Spišská Nová Ves	1	33	33
Stropkov	1	170	170
Spolu	13	1 356	104

Fáza úverovania

Okres	Počet úverov	Celkový objem cieľových súm v tis. €	Účel použitia
Stropkov	1	29	Rekonštrukcia
Spolu	1	29	Rekonštrukcia

Zapojenie obyvateľov do stavebného sporenia

Okres	Počet obyvateľov	Počet klientov	Zapojenie do stavebného sporenia v %
Bardejov	76 612	15 603	20,37
Humenné	64 380	13 003	20,20
Levoča	32 489	5 414	16,66
Medzilaborce	12 288	2 974	24,20
Prešov	165 059	25 889	15,68
Sabinov	56 009	8 443	15,07
Snina	38 924	7 521	19,32
Spišská Nová Ves	95 862	14 262	14,88
Stará Ľubovňa	51 666	7 645	14,80
Stropkov	20 859	4 447	21,32
Svidník	33 372	6 806	20,39
Vranov nad Topľou	78 165	16 902	21,62
Spolu	725 685	128 909	17,76

Poznámka: priemerné zapojenie do stavebného sporenia v PSS, a. s., v rámci SR je 16,6 %

Regionálna pobočka PSS, a. s., Prešov

Rekapitulácia roka 2010 (1. 1. 2010 – 31. 3. 2010)

Podiel regiónu Prešov **na uzatvorených zmluvách** v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., (fyzické aj právnické osoby spolu) predstavuje

6 714 kusov = 14,2% z uzatvorených zmlúv v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

65,44 mil. € = 15,8 % z objemu uzatvorených zmlúv v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

Podiel regiónu Prešov **na celkovo poskytnutých úverových prostriedkoch** klientom Prvej stavebnej sporiteľne, a. s., (fyzické a právnické osoby spolu) predstavuje

616 kusov = 11,9 % z počtu poskytnutých úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

8,14 mil. € = 9,4 % z objemu poskytnutých úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s.

PRODUKTOVÉ NOVINKY



Úver za 1,99 %

od 1. 4. 2010

ÚVERY PRE KAŽDÉHO LEN ZA 1,99%



www.pss.sk



Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.,
vám prináša úvery na bývanie
s mimoriadne nízkym úrokom

- zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %
- pre nových aj súčasných klientov
- rýchlo a aj bez predchádzajúceho sporenia
- pre fyzické aj právnické osoby

**Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver
na bývanie. Ponuka platí len do konca júla 2010.**

Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % p. a. je garantovaná
do 31. 12. 2010. Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká
ako bežná úroková sadzba platná v čase podania vašej žiadosti o úver.

Podrobné informácie vám ochotne poskytneme v kanceláriách
obchodných zástupcov PSS, a. s., na celom území Slovenska, v Centre
telefonických služieb PSS, a. s., na čísle 02/58 55 58 55, u finančných
sprostredkovateľov kooperačných partnerov PSS, a. s., alebo vás radi
navštívime tam, kde vám to najviac vyhovuje.

 PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Poznámka: Zvýhodnenú úrokovú sadzbu 1,99 % pre právnické osoby je možné uplatniť pri všetkých druhoch medziúverov s výnimkou XXL úveru s 5 % vkladom do výšky úveru 34 900 € vrátane

Nepremeškajte príležitosť a získajte výhodný úver na bývanie

Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., vám prináša úver na bývanie s mimoriadne nízkym úrokom:

- **zvýhodnená ročná úroková sadzba vo výške iba 1,99 %**
- **pre nových aj súčasných klientov**
- **rýchlo a bez predchádzajúceho sporenia**
- **pre fyzické aj právnické osoby**

Rozhodnite sa čo najskôr. Ponuka platí iba do konca júla 2010.

Výhodný úver môžete použiť napríklad **na kúpu, výstavbu alebo modernizáciu bytu, domu alebo bytového domu**. Ďalšou možnosťou je **splatenie menej výhodného úveru na bývanie v inej banke**.

Zvýhodnená úroková sadzba 1,99 % je garantovaná do 31. 12. 2010.

Od 1. 1. 2011 bude výška úrokovej sadzby rovnaká ako bežná úroková sadzba platná v čase podania žiadosti o úver.

Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – fyzické osoby

1. príklad - cieľová suma 30 000 €

Mladá rodina nemá v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú žiadnu zmluvu o stavebnom sporení. Na rekonštrukciu bytu/domu **ne má nasporenú ani časť potrebných financií.**

Rodina môže využiť zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémieou po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**
s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **6,29 %** ročne od r. 2011
a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Rodina chce splatiť úver za dobu napr.:	10 rokov	20 rokov
Mesačne bude platiť spolu: od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2010 od 1. 1. 2011 do splatenia úveru	221 € 328 €	116 € 223 €
Úspora na splátkach úrokov celkom za 8 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením	856 €	856 €
Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom	868 €	2 006 €

Predpoklady prepočtov: *dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení a začiatok čerpania úveru je 1. 5. 2010, pri výbere doby splácania úveru 10 r. je zmluva o stavebnom sporení uzatvorená v rýchlej tarife a pri výbere 20 r. v štandardnej tarife, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezarátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

Príklad – úver s nasporenou sumou – fyzické osoby

2. príklad - cieľová suma 30 000 €

Klient má v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., uzatvorenú zmluvu o stavebnom sporení v štandardnej tarife. Na účte tejto zmluvy **má nasporenú sumu 7 500 €**, čo mu na rekonštrukciu bytu/domu nepostačuje.

Klient môže využiť zvýhodnený úver s počiatočným vkladom (nasporenou sumou):

- s poistením,
- s ročnou štátnou prémieou po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným úročením vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- so zabezpečením úveru záložným právom k nehnuteľnosti,
- so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru **1,99 %** do konca roka 2010, s bežnou úrokovou sadzbou úveru s poistením **5,59 %** ročne od r. 2011, a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

Klient bude splácať úver po dobu celkom:	14,2 roka
Mesačne bude platiť: od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2010	200 €
od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2013	290 €
od 1. 1. 2014 do 30. 6. 2024	150 €

Úspora na splátkach úrokov celkom
za 8 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením

720 €

Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom

1 367 €

Predpoklady prepočtov: *začiatok čerpania úveru je 1. 5. 2010, prídelenie cieľovej sumy pri 50% nasporení CS, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezarátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

Príklad – úver s nulovým počiatočným vkladom – pre SVB

3. príklad - cieľová suma 100 000 €

Spoločenstvo vlastníkov bytov (SVB) s 52 bytmi potrebuje zabezpečiť nutnú opravu svojho bytového domu. Z fondu prevádzky, údržby a opráv nedávno zaplatilo za nový výťah a nemá v ňom dostatok financií. Na opravu bytového domu **potrebuje úver vo výške 100 000 €**.

Spoločenstvo môže využiť napr. zvýhodnený úver XXL konštant bez počiatočného vkladu:

- s ročnou štátnou prémieou na každé 4 byty po dobu trvania medziúveru,
- s 2%-ným ročným úrokom z vkladov a štátnej prémie po dobu trvania medziúveru,
- s možnosťou výberu dĺžky splácania a výšky platby,
- so zabezpečením úveru záložným právom k pohľadávkam bytového domu,
- **so zvýhodnenou úrokovou sadzbou úveru 1,99 % do konca roka 2010,**
s bežnou úrokovou sadzbou úveru v závislosti od výšky cieľovej sumy **5,79 %** ročne od r. 2011
a s úrokovou sadzbou **4,7 %** ročne po prechode na stavebný úver.

SVB sa rozhodlo splatiť úver za dobu napr.		13 rokov	19 rokov
Mesačne budú platiť:	od 1. 5. 2010 do 31. 12. 2010 spolu	586 € t. j. cca 11,3 €/byť	436 € 8,4 €/byť
	od 1. 1. 2011 do splatenia úveru spolu	903 € t. j. cca 17,4 €/byť	753 € 14,5 €/byť
Úspora na splátkach úrokov za 8 mesiacov zvýhodnenia* v porovnaní s bežným úročením		2 536 €	2 536 €
Zisk zo štátnej prémie a z 2%-ného úročenia vkladov a štátnej prémie celkom		8 410 €	9 812 €

Predpoklady prepočtov: *dátum uzatvorenia zmluvy o stavebnom sporení v štandardnej tarife a začiatok čerpania úveru je 1. 5. 2010, sumy sú zaokrúhlené matematicky na celé čísla, rovnaká výška max. štátnej prémie ako v r. 2010 je aj v budúcich rokoch, nezarátané sú poplatky za vedenie účtu a za uzatvorenie zmluvy, zohľadnená je 19%-ná daň z príjmov na účte stavebného sporenia, platby sú realizované na konci mesiaca.

ZÁMERY PSS, a. s., NA ROK 2010

Finančná a hospodárska kríza

**v stratégii
PSS, a. s.,
znamená**

stabilitu systému stavebného sporenia

proklientskú orientáciu

- atraktívne zhodnotenie vkladov
- úvery dostupné pre všetkých klientov

dôraz na financovanie rekonštrukcií a zateplenia

- energetické úspory
- zníženie prevádzkových nákladov klientov

minimalizáciu počtu zlyhaných úverov

- dôkladné vyhodnocovanie úverového rizika každého klienta
- splátkové kalendáre PSS, a. s. (nezamestnanosť, choroba)
- spolupráca s Konsolidačnou agentúrou, a. s., reštrukturalizácia úverov