



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

## Podmienky poskytovania úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre fyzické osoby

(platné od 1. 2. 2011 )

<b>MEDZIÚVERY</b>	Minimálna nasporená suma alebo počiatočný vklad v % z cieľovej sumy*	Zabezpečenie úveru	Úroková sadzba úveru bez poistenia / s poistením v % za rok
<b>Mimoriadny medziúver</b> (XXL úver, úver XXL konštant)	<b>od 0 %</b> (bez počiatočného vkladu)	záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	<b>6,49 / 6,39</b>
<b>Medziúver</b> <b>s hodnotiacim číslom od 5**</b> (voliteľný medziúver, mediúver s 50%-ným vkladom)	<b>viac ako 0 %</b>	min. dvaja účastníci úveru	<b>5,99 / 5,89</b>
		záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	<b>5,79 / 5,69</b>
<b>Medziúver s podmienkami</b> <b>stavebného úveru</b>	<b>od 30 % - 50 %</b>	min. dvaja účastníci úveru	<b>5,99 / 5,89</b>
		záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	<b>5,79 / 5,69</b>
<b>Následný úver</b>	<b>od 0 %</b> (bez počiatočného vkladu)	min. dvaja účastníci úveru	<b>6,69 / 6,59</b>
		záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	<b>5,79 / 5,69</b>
<b>STAVEBNÝ ÚVER</b>	<b>od 25 % - 50 %</b>	do 40 000 € min. dvaja účastníci úveru bez skúmania bonity a záložného práva na nehnuteľnosť od 40 001 € bez skúmania bonity a záložného práva na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	podľa tarify <b>od 2,9 %</b>

\* **Cieľová suma** je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver. Jej výšku si zvolíte pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení.

\*\* **Hodnotiace číslo** zohľadňuje výšku a pravidelnosť vašich vkladov, dobu sporenia a prípadné mimoriadne vklady. Jeho systém výpočtu zabezpečuje všetkým stavebným sporiteľom spravodlivosť pridelovania cieľovej sumy a získania nároku na stavebný úver. Informácie o vašom hodnotiacom čísle nájdete vo výpise z účtu alebo u obchodného zástupcu PSS, a. s.

Bližšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.