



PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA

Podmienky poskytovania úverov v Prvej stavebnej sporiteľni, a. s., pre fyzické osoby

(platné od 1. 2. 2010)

MEDZIÚVERY	Minimálna nasporená suma alebo počiatkový vklad v % z cieľovej sumy*	Zabezpečenie úveru	Úroková sadzba úveru bez poistenia / s poistením v % za rok
Mimoriadny medziúver (XXL úver, úver XXL konštant)	od 0 % (bez počiatkového vkladu)	záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	6,49 / 6,29
Medziúver s hodnotiacim číslom od 5** (voliteľný medziúver, mediúver s 50%-ným vkladom)	viac ako 0 %	záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	5,79 / 5,59
		ručiteľ	5,99 / 5,79
Medziúver s podmienkami stavebného úveru	od 30 % - 50 %	záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	5,79 / 5,59
		ručiteľ	5,99 / 5,79
Následný úver	od 0 % (bez počiatkového vkladu)	záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	5,79 / 5,59
		ručiteľ	6,69 / 6,49
STAVEBNÝ ÚVER	od 25 % - 50 %	do 40 000 € (1 205 040 Sk) bez skúmania bonity a záložného práva na nehnuteľnosť od 40 001 € (1 205 070,13 Sk) záložné právo na nehnuteľnosť alebo hnuťelná zábezpeka	podľa tarify od 2,9 %

* **Cieľová suma** je suma peňazí, ktorú chcete získať stavebným sporením na zlepšenie svojho bývania. Tvoria ju vaše vklady, štátna prémie, úroky a váš stavebný úver. Jej výšku si zvolíte pri uzatvorení zmluvy o stavebnom sporení. (Konverzný kurz: 1€ = 30,1260 Sk)

** **Hodnotiace číslo** zohľadňuje výšku a pravidelnosť vašich vkladov, dobu sporenia a prípadné mimoriadne vklady. Jeho systém výpočtu zabezpečuje všetkým stavebným sporiteľom spravodlivosť pridelovania cieľovej sumy a získania nároku na stavebný úver. Informácie o vašom hodnotiacom čísle nájdete vo výpise z účtu alebo u obchodného zástupcu PSS, a. s.

Bližšie podmienky poskytovania jednotlivých typov úverov vám ochotne vysvetlí a úver podľa vašich požiadaviek pripraví obchodný zástupca Prvej stavebnej sporiteľne, a. s.